

**Бухгалтерская отчетность
за 1 полугодие 2026 г.**

Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ИМЕНИ

И.А.ЛИХАЧЕВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Публичные акционерные общества

Смешанная российская собственность с долей

Форма собственности собственности субъектов Российской Федерации

Адрес в пределах места нахождения

115280, Москва г, Автозаводская ул, дом № 23А, корпус 2, помещение 201 эт 2

по ОКПО

00231395

ИНН

7725043886

по ОКОПФ

12247

по ОКФС

42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бух. алтерский баланс
на 30 июня 2026 г.**

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

30

06

2026

Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ИМЕНИ

И.А.ЛИХАЧЕВА"

по ОКПО

00231395

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	82	94	117
	Основные средства	1150	7 702	28 180	45 334
	Инвестиционная недвижимость	1160	314 616	875 877	1 464 336
	Финансовые вложения	1170	23 572 913	23 572 913	21 770 412
	Отложенные налоговые активы	1180	18 761	25 507	126 743
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	25
	Итого по разделу I	1100	23 914 074	24 502 571	23 406 967
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	88
	Долгосрочные активы к продаже	1215	535 918	570 548	941 017
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1
	Дебиторская задолженность	1230	310 713	300 748	369 907
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 497 634	15 220 267	13 687 455
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 344 265	16 091 563	14 998 468
	БАЛАНС	1600	41 258 339	40 594 134	38 405 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	3 391 616	3 391 616	3 391 616
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	(9 845)	(1 949)	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	169 581	169 581	169 581
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 461 147	36 564 881	33 920 964
	Итого по разделу III	1300	41 012 499	40 124 129	37 482 161
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	217 085	366 724	612 706
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	24 434
	Итого по разделу IV	1400	217 085	366 724	637 140
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	126 786
	Кредиторская задолженность	1520	12 237	59 845	126 918
	Оценочные обязательства	1540	10 836	15 756	19 868
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	5 682	27 680	12 562
	Итого по разделу V	1500	28 755	103 281	286 134
	БАЛАНС	1700	41 258 339	40 594 134	38 405 435

Генеральный директор

(наименование должности)

Клячин Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.**

Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ИМЕНИ
И.А.ЛИХАЧЕВА"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2026
00231395		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	1 909 172	2 017 728
	Себестоимость продаж	2120	(619 204)	(509 273)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 289 968	1 508 455
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(94 517)	(108 566)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 195 451	1 399 889
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 225)	(3 092)
	Прочие доходы	2340	13 219	3 227
	Прочие расходы	2350	(13 924)	(29 121)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 193 521	1 370 903
	Налог на прибыль организаций	2410	(297 255)	(343 710)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(440 148)	(384 801)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	142 893	41 091
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	896 266	1 027 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	896 266	1 027 193
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	336,95	386,17
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Клячин Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2026 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 1 полугодие 2026 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	06	2026
00231395		
384		

Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ИМЕНИ
И.А.ЛИХАЧЕВА"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	3 391 616	-	-	-	169 581	33 920 964	37 482 161
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	3 391 616	-	-	-	169 581	33 920 964	37 482 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 полугодие 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 027 193	1 027 193
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3250	3 391 616	-	-	-	169 581	34 948 157	38 509 354
	На 31 декабря 2025 г.	3200	3 391 616	(1 949)	-	-	169 581	36 564 881	40 124 129
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	3 391 616	(1 949)	-	-	169 581	36 564 881	40 124 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 полугодие 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	896 266	896 266
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	(7 896)	-	-	-	-	(7 896)
	На 30 июня 2026 г.	3300	3 391 616	(9 845)	-	-	169 581	37 461 147	41 012 499

Генеральный директор

(наименование должности)

Клячин Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2026 г.



Вс

**Отчет о движении денежных средств
за 1 полугодие 2026 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	06	2026
00231395		
384		

Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ИМЕНИ И.А.ЛИХАЧЕВА"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 864 929	1 883 827
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	693 601	354 243
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	417	667
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	проценты по депозитам, на неснижаемый остаток		1 167 561	1 526 259
	прочие поступления	4119	3 350	2 658
	Платежи - всего	4120	(565 208)	(409 209)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(13 633)	(20 903)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(74 722)	(84 162)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 225)	(3 092)
	налога на прибыль организаций	4124	(406 671)	(258 203)
	НДС		(2 192)	(11 325)
	иные налоги и сборы		(17 363)	(19 472)
	прочие платежи	4129	(49 402)	(12 052)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 299 721	1 474 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	138 600
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	138 600
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(50 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(50 000)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	88 600
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Платежи - всего	4320	(22 354)	(15 658)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(22 354)	(15 658)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(22 354)	(15 658)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 277 367	1 547 560
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	15 220 267	13 687 455
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	16 497 634	15 235 015
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)



Клячин Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2026 г.




Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Платежи - всего	4320	(22 354)	(15 658)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(22 354)	(15 658)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(22 354)	(15 658)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 277 367	1 547 560
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	15 220 267	13 687 455
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	16 497 634	15 235 015
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)



Клячин Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2026 г.




Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	540	(446)	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	540	(458)
	3а 1 полугодие 2025 г.	540	(423)	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-	540	(434)
в том числе: Сайт АМО ЗИЛ www.amo-zil.ru	3а 1 полугодие 2026 г.	540	(446)	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	540	(458)
	3а 1 полугодие 2025 г.	540	(423)	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-	540	(434)
из них исключительные права	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	82	94	117
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--	----------------	---------------------	------------------

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-
В том числе:	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	189	9	-	198	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	199	75	-	274	-

в том числе: Программное обеспечение, электронные подписи	За 1 полугодие 2026 г.	189	9	-	198	-
	За 1 полугодие 2025 г.	199	75	-	274	-
из них исключительные права	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 1 полугодие 2026 г.	34 763	(32 362)	-	-	-	(236)	-	-	-	-	-	34 763	(32 598)
	За 1 полугодие 2025 г.	43 885	(36 167)	-	-	-	(399)	-	-	-	-	-	43 885	(36 566)
в том числе: Здания	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	8 243	(3 707)	-	-	-	(160)	-	-	-	-	-	8 243	(3 867)
Сооружения	За 1 полугодие 2026 г.	28 882	(27 991)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 882	(27 991)
	За 1 полугодие 2025 г.	29 565	(28 339)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 565	(28 339)
Машины и оборудование	За 1 полугодие 2026 г.	4 527	(3 577)	-	-	-	(151)	-	-	-	-	-	4 527	(3 728)
	За 1 полугодие 2025 г.	4 527	(3 274)	-	-	-	(151)	-	-	-	-	-	4 527	(3 425)
Офисное оборудование и хозяйственный инвентарь	За 1 полугодие 2026 г.	1 354	(794)	-	-	-	(85)	-	-	-	-	-	1 354	(879)
	За 1 полугодие 2025 г.	1 550	(847)	-	-	-	(88)	-	-	-	-	-	1 550	(935)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 1 полугодие 2026 г.	875 877	-	2 638	-	-	-	-	-	-	(563 899)	-	314 616	-
	За 1 полугодие 2025 г.	1 464 336	-	2 128	-	-	-	-	-	-	(42 721)	-	1 423 743	-
в том числе: Квартиры в жилых домах	За 1 полугодие 2026 г.	875 877	-	2 638	-	-	-	-	-	-	(563 899)	-	314 616	-
	За 1 полугодие 2025 г.	1 464 336	-	2 128	-	-	-	-	-	-	(42 721)	-	1 423 743	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

4.2. Наличие и движение прав пользования активами												
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 1 полугодие 2026 г.	86 509	(60 731)	961	(11 156)	5 995	(16 041)	-	-	-	76 314	(70 777)
	За 1 полугодие 2025 г.	134 382	(96 766)	-	(2 414)	476	(16 426)	-	-	-	131 968	(112 716)
в том числе: Аренда земельных участков	За 1 полугодие 2026 г.	62 687	(50 805)	379	(11 156)	5 995	(3 631)	-	-	-	51 910	(48 441)

	За 1 полугодие 2025 г.	64 898	(39 364)	-	(1 834)	476	(6 070)	-	-	-	63 064	(44 958)
Аренда помещений	За 1 полугодие 2026 г.	23 822	(9 926)	582	-	-	(12 410)	-	-	-	24 404	(22 336)
	За 1 полугодие 2025 г.	69 484	(57 402)	-	(580)	-	(10 356)	-	-	-	68 904	(67 758)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	7 702	28 180	45 334
в том числе:			
Здания	-	-	4 537
Сооружения	891	891	1 226
Машины и оборудование	799	950	1 253
Производственный хозяйственный инвентарь	475	561	703
Аренда земли	3 469	11 882	25 533
Аренда помещений	2 068	13 896	12 082
Неамортизируемые основные средства - всего	314 616	875 877	1 464 336
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
	314 616	875 877	1 464 336

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	8 012	(7 987)	-	-	-	-	8 012	(7 987)
в том числе:									
Оборудование к установке	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	8 012	(7 987)	-	-	-	-	8 012	(7 987)
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	2 638	-	-	(2 638)	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	2 128	-	-	(2 128)	-	-
в том числе: Жилые помещения	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	2 638	-	-	(2 638)	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	2 128	-	-	(2 128)	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 1 полугодие 2026 г.	26 491 057	(2 918 144)	-	-	-	-	-	-	-	26 491 057	(2 918 144)
	За 1 полугодие 2025 г.	24 731 761	(2 961 349)	-	-	-	-	-	-	-	24 731 761	(2 961 349)
в том числе: Паи и акции	За 1 полугодие 2026 г.	26 491 057	(2 918 144)	-	-	-	-	-	-	-	26 491 057	(2 918 144)
	За 1 полугодие 2025 г.	24 731 761	(2 961 349)	-	-	-	-	-	-	-	24 731 761	(2 961 349)
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	26 491 057	(2 918 144)	-	-	-	-	-	-	-	26 491 057	(2 918 144)
	За 1 полугодие 2025 г.	24 731 761	(2 961 349)	-	-	-	-	-	-	-	24 731 761	(2 961 349)

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	571 345	(571 345)	15 933	(15 933)	X	X	-	-	
	За 1 полугодие 2025 г.	88	-	523 017	(490 235)	7 656	(7 882)	X	X	32 870	(226)	
в том числе: Переданные объекты недвижимости	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	571 334	(571 334)	15 933	(15 933)	-	-	-	-	
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	522 818	(489 979)	7 656	(7 882)	-	-	32 839	(226)	
Сырье и материалы	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	11	(11)	-	-	-	-	-	-	
	За 1 полугодие 2025 г.	88	-	199	(256)	-	-	-	-	31	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расчеты по налогам и сборам	За 1 полугодие 2026 г.	51 585	-	23 359	-	(51 584)	-	-	-	23 360	-
	За 1 полугодие 2025 г.	16 022	-	150	-	(16 021)	-	-	-	151	-
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	322 724	(21 976)	311 074	-	(301 111)	-	2	X	332 687	(21 974)
	За 1 полугодие 2025 г.	391 761	(21 854)	237 310	-	(365 314)	-	32	X	263 757	(21 822)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	22 062	839	22 155	179	25 983	4 129
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 223	455	1 764	-	7 712	2 262
Расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	109	109	140	140	155	155
Прочая	20 481	275	20 251	39	18 116	1 712

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	59 845	11 004	-	(58 612)	-	-	12 237
	За 1 полугодие 2025 г.	253 704	158 095	-	(204 500)	-	-	207 299
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 полугодие 2026 г.	1 701	335	-	(1 097)	-	-	939
	За 1 полугодие 2025 г.	3 815	2 764	-	(3 535)	-	-	3 044
авансы полученные	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	13	28 523	-	(13)	-	-	28 523
Расчеты по налогам и сборам	За 1 полугодие 2026 г.	6 734	6 260	-	(6 734)	-	-	6 260
	За 1 полугодие 2025 г.	18 597	120 767	-	(18 588)	-	-	120 776
Займы	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 1 полугодие 2025 г.	126 786	-	-	(126 786)	-	-	-
Прочая	За 1 полугодие 2026 г.	46 756	481	-	(46 127)	-	-	1 110
	За 1 полугодие 2025 г.	99 821	1 363	-	(50 906)	-	-	50 278
Расчеты с внебюджетными фондами	За 1 полугодие 2026 г.	2 480	2 179	-	(2 480)	-	-	2 179
	За 1 полугодие 2025 г.	1 899	2 266	-	(1 899)	-	-	2 266
Расчеты с персоналом	За 1 полугодие 2026 г.	2 174	1 749	-	(2 174)	-	-	1 749
	За 1 полугодие 2025 г.	2 773	2 412	-	(2 773)	-	-	2 412
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	59 845	11 004	-	(58 612)	-	X	12 237
	За 1 полугодие 2025 г.	253 704	158 095	-	(204 500)	-	X	207 299

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего	30	30	903
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12	12	903
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Прочая задолженность	18	18	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	15 756	7 115	(11 616)	(419)	10 836
	За 1 полугодие 2025 г.	19 868	6 088	(8 891)	(225)	16 840
в том числе:						

Резерв на выплату отпусков	За 1 полугодие 2026 г.	15 756	7 115	(11 616)	(419)	10 836
	За 1 полугодие 2025 г.	19 868	6 088	(8 891)	(225)	16 840

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Полученные - всего	-	2 892 604	5 034 728
в том числе:			
Поручительство	-	-	2 047 528
Недвижимое имущество	-	2 833 200	2 833 200
Доля в уставном капитале	-	59 404	154 000
Выданные - всего	234 000	234 000	234 000
в том числе:			
Поручительство	234 000	234 000	234 000

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
Материальные затраты	11	157
Затраты на оплату труда	55 078	61 533
Отчисления на социальные нужды	14 035	17 301
Амортизация	16 290	16 837
Прочие затраты	628 307	522 011
Итого по элементам	713 721	617 839
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	713 721	617 839

Генеральный директор

28 июля 2026 г.



(подпись)

Клячин Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

Все

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах АМО ЗИЛ

1 полугодие

2026г.

Оглавление

1. Общая информация об Обществе	3
Общие сведения об организации	3
Информация о количестве и номинальной стоимости акций, выпущенных АМО ЗИЛ	3
Сведения о Внешнем аудиторе Общества	3
Сведения о составе Ревизионной комиссии АМО ЗИЛ.....	4
Сведения о Внутреннем аудите Общества.....	4
Организационная структура Общества	4
Численность персонала	5
2. Учетная политика АМО ЗИЛ в 2026 г.....	6
3. Пояснения по раскрытию бухгалтерской отчетности.....	13
Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса	13
Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах.....	24
4. Информация о сегментах.....	27
5. Информация о связанных сторонах.....	28
6. События после отчетной даты.....	31
7. Информация о существенных фактах	31

1. Общая информация об Обществе

Общие сведения об организации

Публичное акционерное общество «Завод имени И.А.Лихачева» было создано в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.1992 № 983-р, Распоряжением Госкомимущества России от 04.09.1992 № 411-р, является единственным правопреемником государственного предприятия «Московский автомобильный завод имени И.А.Лихачева (производственное объединение ЗИЛ)».

Полное наименование Общества на русском языке:

Публичное акционерное общество «Завод имени И.А.Лихачева».

Сокращенное наименование Общества на русском языке: ***АМО ЗИЛ.***

Полное наименование Общества на английском языке:

Public Joint-Stock Company «The Likhachov Plant».

Сокращенное наименование Общества на английском языке: ***АМО ZIL.***

ОГРН: **1027700135759**, дата присвоения **19.08.2002**

ИНН/КПП: **7725043886/772501001**

Почтовый и юридический адрес Общества: **115280, Россия, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, корп.2, эт.2, помещение 201.**

Сайт общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - **<https://www.amo-zil.ru>**

Основные виды деятельности:

Аренда и управление собственным и арендованным имуществом (ОКВЭД 68.20)

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10)

Размещение собственных денежных средств на депозитных счетах в банках.

С 16.02.2023 по настоящее время генеральным директором АМО ЗИЛ является Клячин Алексей Александрович –Протокол СД от 16.02.2023 № 5/23 об избрании.

Информация о количестве и номинальной стоимости акций, выпущенных АМО ЗИЛ

Описание ценной бумаги: Акция обыкновенная именная

Номер государственной регистрации: 1-02-00036-А

Номинал, руб.: 1000

Всего ценных бумаг, шт.: 2 659 962

Описание ценной бумаги: Акция привилегированная именная типа А

Номер государственной регистрации: 2-02-00036-А

Номинал, руб.: 1000

Всего ценных бумаг, шт.: 731 654

Сведения о Внешнем аудиторе Общества

Аудитором Общества по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме была выбрана организация ООО «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН».

Выбор аудитора осуществлен в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» путем проведения открытого аукциона в электронной форме в рамках Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Вознаграждение аудитора за проведение аудиторских проверок годовой бухгалтерской отчетности АМО ЗИЛ за 2026 год, консолидированной финансовой отчетности Группы компаний АМО ЗИЛ по состоянию на 31.12.2026г. и сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности Группы компаний АМО ЗИЛ по состоянию на 30.06.2026, составленной по МФСО составит 987 097,74 руб.

Сведения о составе Ревизионной комиссии АМО ЗИЛ

На годовом Общем собрании акционеров 31 августа 2020 года был утвержден Устав Общества в новой редакции, который не предусматривает образование Ревизионной комиссии. **Ревизионная комиссия в Обществе не сформирована.**

Сведения о Внутреннем аудите Общества

Внутренний аудит АМО ЗИЛ организован и проводится в соответствии с «Положением об организации и осуществлении внутреннего аудита в Публичном акционерном обществе «Завод имени И.А.Лихачева», утвержденного Советом директоров АМО ЗИЛ (Протокол №14/20 от 29.12.2020).

В АМО ЗИЛ постоянно действует Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ (далее по тексту – Комиссия), деятельность которой контролируется Комитетом Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ. Члены Комитета Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ, а также члены Комиссии по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ утверждены решением Совета директоров АМО ЗИЛ.

Комитет Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ действует в Обществе согласно «Положению о Комитете Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ», утвержденному Советом директоров АМО ЗИЛ (Протокол №18/22 от 07.09.2022).

Состав Комитета Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ утвержден решением Совета директоров АМО ЗИЛ (Протокол №13/25 от 28.07.2025).

Состав Комиссии по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ утвержден решением СД АМО ЗИЛ (Протокол №16/25 от 09.09.2025).

Организационная структура Общества

Структура исполнительного аппарата Общества утверждена решением Совета Директоров АМО ЗИЛ (Протокол № 7/25 от 01.04.2025).

В составе организационной структуры управления АМО ЗИЛ:

- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор АМО ЗИЛ, осуществляющий оперативное руководство деятельностью Общества;
- дирекция Общества в составе директора АМО ЗИЛ по экономике и финансам – главного бухгалтера АМО ЗИЛ и 4-х директоров АМО ЗИЛ по направлениям деятельности, подчиненных генеральному директору АМО ЗИЛ (по работе с персоналом,

по развитию и административным вопросам, по имущественным вопросам, по юридическим вопросам);

- 7 самостоятельных структурных подразделений, административно и функционально подчиненных директорам по направлениям АМО ЗИЛ.

Структура управления Общества обеспечивала выполнение стоящих в отчетном периоде перед АМО ЗИЛ задач, исполнения трудовых функций.

Численность персонала

Среднесписочная численность работников АМО ЗИЛ за 1 полугодие 2026 года составила 22,1 чел.

2. Учетная политика АМО ЗИЛ в 2026 г.

Концепция составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Вследствие отсутствия технической возможности в программном обеспечении удалить из форм бухгалтерской (финансовой) отчетности строки, в которых отсутствуют показатели, Общество приводит строки в бухгалтерской (финансовой) отчетности с отсутствующими значениями, проставляя прочерки.

Критерий существенности для раскрытия информации в пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности определяется как показатель, если его величина составляет не менее 5% (Пять) процентов от валюты баланса и не менее 10% (Десять) процентов от статьи Отчета о финансовых результатах.

Основные положения

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Объектом нематериального актива признается актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022 и стоимостью более 100 000 руб.

Все объекты нематериальных активов после признания оцениваются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования. При применении линейного способа стоимость объекта НМА погашается равномерно в течение всего срока полезного использования.

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объектом основных средств признается актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью более 100 000 руб.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов основных средств:

<i>Группы основных средств</i>	<i>Сроки полезного использования по группам, мес.</i>
Арендованные земельные участки (ППА)	60

Арендованные нежилые помещения (ППА)	11
Здания	706-1200
Сооружения	660-1331
Другие виды основных средств (передаточные устройства)	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	78-193
Офисное оборудование	60-98
Транспортные средства	-

Все объекты основных средств после признания оцениваются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования. При применении линейного способа стоимость объекта ОС погашается равномерно в течение всего срока полезного использования. Сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта ОС к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта становится равной или превышает его балансовую стоимость.

Доходы и расходы от выбытия объектов недвижимости отражены в отчете о прибылях и убытках в составе доходов и расходов от обычных видов деятельности.

Доходы и расходы от выбытия объектов движимого имущества отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Переоценка основных средств не производится.

Инвестиционная недвижимость

В группу учета основных средств «Инвестиционная недвижимость» классифицированы в качестве отдельных инвентарных объектов основных средств зарегистрированные в собственность и имеющие отдельный кадастровый номер квартиры и комнаты.

Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете "Доходные вложения в материальные ценности".

Переоценка инвестиционной недвижимости производится ежегодно по состоянию на 31 декабря.

Учёт арендованного имущества

АМО ЗИЛ ведет отдельный учёт собственного и арендованного имущества.

Учет арендованного имущества осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом признается по приведенной стоимости арендного обязательства. Приведенная стоимость арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Ставка дисконтирования определяется на дату получения предмета аренды, либо на дату изменения его величины на основе действующей ключевой ставки ЦБ РФ, увеличенной на 1%.

В арендные платежи включаются платежи, обусловленные договором аренды, за вычетом НДС.

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации равномерно в течение срока действия договора аренды.

Для упрощения ведения учета по долгосрочным договорам аренды земли производится разбивка срока аренды на пять лет.

Права пользования активами не подлежат переоценке.

В случае изменения величины арендных платежей в результате изменения кадастровой стоимости земельного участка, его площади, а также ставки арендной платы (в %) производится пересчет и корректировка в учете права пользования активом и обязательства по аренде. С момента пересчета начисление амортизации права пользования активом и процентного расхода по арендному обязательству производится в новой сумме.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

В случае, когда Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, предмет аренды учитывается на забалансовом счете 001.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, определяется как сумма фактических затрат на их приобретение.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже, котируемые по которым регулярно публикуются.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В отчетности финансовые вложения относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на их приобретение.

Активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющие стоимость менее 100 000 руб. признаются расходами периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый счет МЦ.04 «Имущество со сроком полезного использования свыше 12 месяцев и стоимостью не более установленного лимита, переданное в эксплуатацию».

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по методу ФИФО.

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Долгосрочные активы к продаже

Объект учета переклассифицируется в долгосрочные активы к продаже, когда одновременно выполняются следующие условия:

- объект не используется в деятельности организации (при производстве и (или) продаже продукции, продаже товаров, при выполнении работ, оказании услуг и т.п.);
- возобновление использования этого объекта в будущем не предполагается;
- руководством принято решение о его продаже.

Долгосрочные активы к продаже оцениваются по балансовой стоимости переклассифицированного объекта основных средств на дату переклассификации. Последующая оценка долгосрочного актива к продаже осуществляется в порядке, предусмотренном для оценки запасов.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность относится к краткосрочной, если срок обращения (погашения) ее не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Дебиторская задолженность, срок исполнения которой на отчетную дату превышает 12 месяцев, учитывается в составе долгосрочной задолженности.

Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования со сроком размещения не более трех месяцев. Депозиты, открытые на срок более трех месяцев, учитываются в составе финансовых вложений.

Арендные обязательства

Обязательство по аренде определяется как сумма будущих арендных платежей за весь срок договора аренды. Для упрощения ведения учета по долгосрочным договорам аренды земли производится разбивка срока аренды на пять лет.

Будущие арендные платежи оцениваются по приведенной стоимости путем дисконтирования их номинальных величин.

Сумма будущих арендных платежей состоит из 2ух частей: из приведенной стоимости арендных платежей и процентов по аренде, каждая из которой учитывается обособленно.

Начисляемые проценты равны произведению обязательств по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и ставки дисконтирования аренды.

Ставка дисконтирования определяется на дату получения предмета аренды, либо изменения его величины на основе действующей ключевой ставки ЦБ РФ, увеличенной на 1 пункт.

В арендные платежи включаются платежи, обусловленные договором аренды, за вычетом НДС.

После признания обязательство по аренде увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Начисленные проценты отражаются в составе прочих расходов.

В случае изменения величины арендных платежей в результате изменения кадастровой стоимости земельного участка, его площади, а также ставки арендной платы (в %) производится пересчет и корректировка в учете права пользования активом и обязательства по аренде. С момента пересчета начисление амортизации права пользования активом и процентного расхода по арендному обязательству производится в новой сумме.

Кредиторская задолженность

В отчетности кредиторская задолженность относится к краткосрочной, если срок обращения (погашения) ее не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Оценочные обязательства

Общество формирует резервы предстоящих расходов на выплату отпусков сотрудников.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется ежеквартально на последнее число каждого квартала исходя из количества неиспользованных дней отпуска и среднего заработка каждого работника с увеличением суммы на страховые взносы 30,0%, суммы взносов на травматизм 0,6% по предприятию и среднего числа дней в месяце (29,3).

Отложенные налоги

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

Расход по налогу на прибыль рассчитывается как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль определяется по данным налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Под временными разнициами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль - в другом или в других отчетных периодах, а также результаты операций, не включаемые в бухгалтерскую прибыль (убыток), но формирующие налоговую базу по налогу на прибыль в другом или в других отчетных периодах. Временная разнициа по состоянию на отчетную дату определяется как разнициа между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

Выручка, прочие доходы

Организации признают выручку в соответствии с Положением по бухгалтерском учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Выручка от реализации долгосрочных активов к продаже определяется на момент государственной регистрации права собственности покупателем на приобретенный актив.

Выручка от предоставления услуг коммунального хозяйства физическим лицам признается в момент определения объема фактически переданных потребителям за истекший месяц коммунальных ресурсов по данным приборов учета, а при их отсутствии – по нормативам потребления.

Выручка от предоставления услуг коммунального хозяйства юридическим лицам определяется на основании согласованной с покупателем цены оказания услуг, установленной в договоре.

Доходы в виде процентов, полученные от представления займов учитываются в составе доходов от обычных видов деятельности. Проценты начисляются ежемесячно в соответствии с условиями договора займа, независимо от того, когда они фактически уплачиваются заемщиком.

Себестоимость, прочие расходы

Расходы по видам деятельности формируются на счетах «Основное производство» и «Обслуживающие производства и хозяйства», признаются расходами отчетного периода и ежемесячно полностью списываются на счет «Себестоимость продаж» по отдельной номенклатурной группе.

Остаточная стоимость выбывающих объектов недвижимости списывается на счет «Себестоимость продаж».

Расходы, отраженные на счете «Общехозяйственные расходы» в конце каждого месяца, списываются на счет «Себестоимость продаж».

На счете «Основное производство» ведется учет затрат по видам деятельности:

- субаренда помещений и аренда площадок;
- управление собственным / арендованным недвижимым имуществом.

Себестоимость услуг по сдаче имущества в субаренду и аренде площадок формируется по следующим статьям затрат:

- амортизация права пользования активом;
- затраты на оплату труда;
- страховые взносы;

- расходы на обслуживание и содержание арендуемых помещений.

Распределение расходов по постоянной части арендной платы, по обеспечению управления, содержания и эксплуатации помещения, а также по коммунальным услугам определяется расчетным путем как отношение занимаемой субарендатором площади к общему объему занимаемой арендатором площади. Данные расходы отражаются на счете «Основное производство».

Сумма не распределенных расходов относится к расходам для собственных нужд организации и учитывается на счете «Общехозяйственные расходы».

Себестоимость по виду деятельности управление собственным / арендованным недвижимым имуществом (в т.ч. реализация объектов недвижимости, получение компенсации за объекты недвижимости, переданные под снос, возмещение убытков, связанных со сносом объектов недвижимости по решению суда, получение компенсации за изъятие земельных участков, сервитут) формируется по следующим статьям затрат (в случае их наличия):

- затраты на оплату труда;
- страховые взносы;
- остаточная стоимость объекта недвижимости;
- услуги по оценке имущества;
- услуги по проведению экспертизы отчета об оценке;
- расходы, связанные с проведением аукциона по продаже имущества;
- госпошлина за государственную регистрацию;
- госпошлина за предоставление выписок из ЕГРН;
- услуги нотариуса;
- кадастровые работы;
- услуги по проведению обследования имущества;
- информационные услуги в сфере оценки;
- предоставление справок БТИ и т.п.

На счете «Обслуживающие производства и хозяйства» ведется учет затрат по услугам жилищно-коммунального хозяйства в разрезе объектов обслуживающих производств и хозяйств.

Себестоимость услуг коммунального хозяйства формируется по следующим статьям затрат:

- амортизация;
- материалы;
- затраты на оплату труда;
- социальные налоги с зарплаты;
- коммунальные услуги (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия, газ, тепло, содержание и обслуживание);
- капитальный ремонт;
- прочее (госпошлина, агентское вознаграждение и т.п.).

3. Пояснения по раскрытию бухгалтерской отчетности

Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Нематериальные активы (строка 1110 Баланса)

Наличие и движение нематериальных активов отражено в таблицах раздела 3 Пояснений (табличные формы).

С учетом требований ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» в составе нематериальных активов учтено авторское право на официальный сайт АМО ЗИЛ www.amo-zil.ru. При переходе на новый стандарт по объекту принято решение установить ликвидационную стоимость в размере 0,00 руб., а также увеличить оставшийся срок полезного использования до 60 мес.

Первоначальная стоимость нематериального актива сформирована исходя из расходов по договору на оказание услуг по созданию сайта АМО ЗИЛ № Т-3-15066-05122011-00 от 05.12.2011г. с ООО «ТриЛайн» и затрат на модернизацию, произведенных компанией ООО «Твинс» в 2022 и 2024 годах.

По состоянию на 30.06.2026г. остаточная стоимость нематериального актива составила 82 тыс. руб.

3.2. Основные средства (строка 1150 Баланса)

Наличие и движение основных средств, прав пользования активами, а также капитальных вложений в основные средства отражено в таблицах раздела 4 Пояснений (табличные формы).

Движение по счету 01.01. «Основные средства в организации» в разрезе групп, тыс. руб.:

Группы ОС	Первоначальная стоимость на 31.12.2025г.	Поступление	Выбытие	Первоначальная стоимость на 30.06.2026г.
1. Сооружения	24 856	-	-	24 856
2. Передаточные устройства	4 026	-	-	4 026
3. Машины и оборудование	561	-	-	561
4. Мебель и прочий инвентарь	1 354	-	-	1 354
5. Вычислительная техника	3 966	-	-	3 966
ИТОГО:	34 763	-	-	34 763

Движение по счету 02.01. «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01» в разрезе групп, тыс. руб.:

Группы ОС	Накопленная амортизация на 31.12.2025г.	Поступление	Выбытие	Накопленная амортизация на 30.06.2026г.
1. Сооружения	24 183	-	-	24 183
2. Передаточные устройства	3 808	-	-	3 808
3. Машины и оборудование	333	29	-	362
4. Мебель и прочий инвентарь	794	85	-	879

Группы ОС	Накопленная амортизация на 31.12.2025г.	Поступление	Выбытие	Накопленная амортизация на 30.06.2026г.
5. Вычислительная техника	3 244	122	-	3 366
ИТОГО:	32 362	236	-	32 598

Сведения о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств АМО ЗИЛ на 30.06.2026г., тыс. руб.:

Группы ОС	Первоначальная стоимость	Амортизация за весь период эксплуатации	Остаточная стоимость
1. Сооружения	24 856	(24 183)	673
2. Передаточные устройства	4 026	(3 808)	218
3. Машины и оборудование	561	(362)	199
4. Мебель и прочий инвентарь	1 354	(879)	475
5. Вычислительная техника	3 966	(3 366)	600
ИТОГО:	34 763	(32 598)	2 165

Переоценка основных средств не производится.

Учёт арендованного имущества

АМО ЗИЛ ведет отдельный учёт собственного и арендованного имущества.

Учет арендованного имущества осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Арендованное имущество как право пользования активом (ППА) отражается на счете 01.03 «Арендованное имущество» и признается по следующим активам:

- земельные участки, полученные по долгосрочным договорам аренды с Департаментом имущества города Москвы;
- аренда офиса в помещении 2/2, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, корп. 2 по договору № 5239 от 01.08.2025 с ООО «Тис Лоджистикс», часть помещений которого сдается в субаренду обществам, входящим в Группу компаний АМО ЗИЛ.

Право пользования активом признается по приведенной стоимости арендного обязательства. Приведенная стоимость арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Ставка дисконтирования определяется на дату получения предмета аренды, либо на дату изменения его величины на основе действующей ключевой ставки ЦБ РФ, увеличенной на 1%.

Для упрощения ведения учета по долгосрочным договорам аренды земли производится разбивка срока аренды на пять лет.

В случае, когда Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, предмет аренды учитывается на забалансовом счете 001.

Общество не признавало в отчетном периоде предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по договорам аренды № 68-2020 от 03.08.2020г. и

05-2026 от 01.02.2026г., заключенным с Медицинским фондом «Медсанчасть № 1 АМО ЗИЛ» на аренду помещений по адресам: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 9А и корп. 8.

Движение по счету 01.03. «Арендованное имущество» в разрезе групп, тыс. руб.:

Группы ОС	Первоначальная стоимость на 31.12.2025	Поступление	Выбытие	Первоначальная стоимость на 30.06.2026
1. ППА (арендованные земельные участки)	62 687	379	(11 156)	51 910
2. ППА (арендованные помещения)	23 822	582	-	24 404
ИТОГО:	86 509	961	(11 156)	76 314

За 1-е полугодие 2026 года произведены следующие изменения в составе ППА:

- расторгнут с Департаментом городского имущества г. Москвы договор аренды земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:3151;

- пересчитана стоимость ППА по земельным участкам с кадастровыми номерами 77:05:0002004:17 и 77:05:0002005:32 в связи с изменениями условий аренды по договору № М-05-009368 от 21.07.1997г.

Движение по счету 02.03. «Амортизация арендованного имущества» в разрезе групп, тыс. руб.:

Группы ОС	Накопленная амортизация на 31.12.2025г.	Поступление	Выбытие	Накопленная амортизация на 30.06.2026г.
1. ППА (арендованные земельные участки)	50 805	3 631	(5 995)	48 441
2. ППА (арендованные помещения)	9 926	12 410	-	22 336
ИТОГО:	60 731	16 041	(5 995)	70 777

Сведения о первоначальной стоимости и сумме накопленной амортизации арендованных основных средств АМО ЗИЛ на 30.06.2026г., тыс. руб.:

Группы ОС	Первоначальная стоимость	Амортизация за весь период эксплуатации	Остаточная стоимость
1. ППА (арендованные земельные участки)	51 910	(48 441)	3 469
2. ППА (арендованные помещения)	24 404	(22 336)	2 068
ИТОГО:	76 314	(70 777)	5 537

Движение по счету 001 «Арендованные основные средства», тыс. руб.

Наименование показателя	Стоимость арендованного имущества на 31.12.2025	Поступило	Выбыло	Стоимость арендованного имущества на 30.06.2026

Аренда зданий и сооружений	214	37	(33)	218
ВСЕГО получено в аренду	214	37	(33)	218

Учет имущества, переданного в аренду

Имущество, переданное в аренду, АМО ЗИЛ учитывает на своем балансе в составе собственных основных средств.

Начисление амортизации по сданным в аренду основным средствам относятся на себестоимость оказанных услуг.

Доходы от сдачи имущества в аренду в 1 полугодии 2026 учитываются в составе доходов от основного вида деятельности.

3.3. Инвестиционная недвижимость (строка 1160 Баланса)

Наличие и движение инвестиционной недвижимости, а также капитальных вложений в инвестиционную недвижимость отражено в таблицах раздела 4 Пояснений (табличные формы).

В качестве инвестиционной недвижимости приняты к учету зарегистрированные в собственность АМО ЗИЛ квартиры и комнаты в 2-х жилых домах, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Днепропетровская, д. 27 корп. 1 и г. Москва, ул. Чертановская, д. 43, корп. 2 в связи с ожидаемым получением дохода от прироста их стоимости.

Инвестиционная недвижимость отражена по справедливой стоимости. Переоценка производится ежегодно по состоянию на 31 декабря.

Движение по счету 03.01. «Материальные ценности в организации», тыс. руб.:

Группы ОС	Первоначальная стоимость на 31.12.2025	Поступление	Выбытие	Переоценка	Первоначальная стоимость на 30.06.2026
Квартиры и комнаты, расположенные по адресу ул. Днепропетровская, д. 27 корп. 1	519 651	2 638	(350 009)	-	172 280
Квартиры и комнаты, расположенные по адресу ул. Чертановская, д. 43, корп. 2	342 779	-	(213 890)	-	128 889
Квартира, расположенная по адресу ул. Автозаводская, д. 6	13 447	-	-	-	13 447
ИТОГО:	875 877	2 638	(563 899)	-	314 616

Поступление объектов связано с постановкой на учет в качестве инвестиционной недвижимости 1 комнаты, зарегистрированной в оценке по кадастровой стоимости.

Выбытие объектов связано с переводом 57 квартир, подлежащих продаже посредством проведения аукционов, на основании решений Совета директоров АМО ЗИЛ (Протокол № 2/26 от 20.02.2026 г., Протокол №8/26 от 21.05.2026 г.) на счет 41-ДАП «Долгосрочные активы к продаже».

3.4. Долгосрчные финансовые вложения (строка 1170 Баланса)

Наличие и движение финансовых вложений отражено в таблицах раздела 5 Пояснений (табличные формы).

По состоянию на 30.06.2026 года стоимость долгосрчных финансовых вложений составила 23 572 913 тыс. руб.

Структура долгосрчных финансовых вложений на 30.06.2026г., тыс. руб.:

Вид долгосрчных финансовых вложений	Учетная стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость
- вклады в уставные капиталы	26 491 018	(2 918 176)	23 572 842
- акции дочерних и сторонних организаций	71	-	71
ИТОГО:	26 491 089	(2 918 176)	23 572 913

АМО ЗИЛ являются участником в уставных капиталах следующих дочерних обществ:

- ООО «Промстрой» с долей участия 81,2% (77,5% всех долгосрчных финансовых вложений);

- ООО «ЗИЛ-АйПи» с долей участия 100% (11,0% всех долгосрчных финансовых вложений);

- ООО «ЗИЛ-Восток» с долей участия 100% (6,8% всех долгосрчных финансовых вложений);

- ООО «Экспериментальный цех» с долей участия 100% (4,7% всех долгосрчных финансовых вложений).

Дочерние и зависимые общества являются самостоятельными юридическими лицами, не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам дочерних и зависимых Обществ.

По состоянию на 30.06.2026г. резерв под обесценение долгосрчных финансовых вложений составляет 2 918 176 тыс. руб.

3.5. Отложенные налоговые активы (строка 1180 Баланса)

Состав и движение отложенных налоговых активов (ОНА), тыс. руб.:

Состав отложенных налоговых активов	На 31.12.2025	Поступление	Выбытие	На 30.06.2026
- резерв на выплату отпусков	3 939	1 212	(2 442)	2 709
- расходы будущих периодов	39	-	(17)	22
- налоговые убытки	9 316	-	-	9 316
- кредиторская задолженность	-	35 912	(35 912)	-
- резервы сомнительных долгов	5 293	-	-	5 293
- арендные обязательства	6 920	251	(5 750)	1 421

Состав отложенных налоговых активов	На 31.12.2025	Поступление	Выбытие	На 30.06.2026
ИТОГО:	25 507	37 375	(44 121)	18 761

Отложенные налоговые активы образованы на разницу в признании активов и обязательств по данным бухгалтерского и налогового учета по следующим операциям:

- по оценочным обязательствам на выплату отпусков в размере 2 709 тыс. руб. По данным бухгалтерского учета резерв на выплату отпусков на 30.06.2026г. составил 10 836 тыс. руб. В налоговом учете резерв на выплату отпусков не создается.

- на сумму убытка, отраженного по данным налогового учета, образован в соответствии с данными Приложения 4 декларации по налогу на прибыль за 1 полугодие 2026 года. Накопленный налоговый убыток составляет 37 263 тыс. руб.

- на резервы по сомнительным долгам – в части сумм задолженности, которые ожидаются к погашению, либо будут учтены в расходах по налогу на прибыль в размере 5 293 тыс. руб. Вычитаемые временные разницы были определены в связи с внесением изменений в ПБУ 18/2002.

- на сумму арендного обязательства начислен отложенный налоговый актив в размере 1 421 тыс. руб. по объектам арендованного имущества, учитываемого по правилам ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

- на сумму расходов будущих периодов в размере 22 тыс. руб., по которым в бухгалтерском учете затраты признаются единовременно, а в налоговом списываются равномерно в течение срока использования в связи с применением нового стандарта ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

3.6. Долгосрчные активы к продаже (строка 1215 Баланса)

Состав и движение долгосрочных активов к продаже, тыс. руб.:

Состав прочих оборотных активов	На 31.12.2025	Поступление	Выбытие	На 30.06.2026
Инвестиционная недвижимость, переклассифицированная в ДАП	577 157	563 899	(606 450)	534 606
Основные средства, переклассифицированные в ДАП	2 800	-	-	2 800
Капитальные вложения, переклассифицированные в ДАП	8 012	-	(8 012)	-
Материалы, переклассифицированные в ДАП	31	-	-	31
ИТОГО:	588 000	563 899	(614 462)	537 437

В течение отчетного периода из состава инвестиционной недвижимости в долгосрочные активы к продаже переведены 57 квартир, по которым принято решение об их предстоящей реализации (Протокол 2/26 от 20.02.2026г., Протокол №8/26 от 21.05.2026 г.).

Также произведена реализация 64 квартир, в том числе 28 квартир, расположенных в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, д. 43, корп. 2 и 36 квартир, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Днепропетровская, д. 27, корп. 1 по результатам проведенных торгов.

По состоянию на 30.06.2026 величина резерва под снижение стоимости ТМЦ составила 1 519 тыс. руб., что на 15 933 тыс. руб. меньше по сравнению с началом отчетного периода.

3.7. Дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)

Наличие и движение дебиторской задолженности отражено в таблицах раздела 7 Пояснений (табличные формы).

Сумма дебиторской задолженности АМО ЗИЛ по строке 1230 Баланса по состоянию на 30.06.2026г. составила 310 713 тыс. руб., (на 31.12.2025 г. 300 748 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность относится к краткосрочной, если срок обращения (погашения) ее не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Дебиторская задолженность, срок исполнения которой на отчетную дату превышает 12 месяцев, учитывается в составе долгосрочной задолженности.

У Общества отсутствует долгосрочная дебиторская задолженность.

Состав краткосрочной дебиторской задолженности, тыс. руб.

Состав краткосрочной дебиторской задолженности	На 31.12.2025	На 30.06.2026
Покупатели и заказчики	2 121	19 075
Авансы, выданные прочим организациям	776	1 029
Расчеты по налогам и сборам	51 585	23 360
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	268 242	289 223
Резерв по сомнительным долгам	(21 976)	(21 974)
ИТОГО:	300 748	310 713

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между АМО ЗИЛ и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Увеличение суммы дебиторской задолженности на 30.06.2026г. произведено за счет увеличения дебиторской задолженности в виде начисленных процентов по депозитам на 21 365 тыс. руб. и расчетам с покупателями на сумму 16 954 тыс. руб. По расчетам с бюджетом произошло уменьшение переплаты по налогу на прибыль по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 28 371 тыс. руб.

3.8. Денежные средства (строка 1250 Баланса)

Денежные средства на расчетных и депозитных счетах на 30.06.2026г. составили 16 497 634 тыс. руб. По сравнению с началом 2026 года сумма денежных средств по данной строке увеличилась на 1 277 367 тыс. руб.

3.10. Уставный и резервный капиталы (строки 1310, 1360 Баланса)

В 1 полугодии 2026 года уставный и резервный капитал не менялись.

3.11. Собственные акции, выкупленные у акционеров (строка 1320 Баланса)

В отчетном периоде приняты к учету бесхозные собственные акции на общую сумму 7 896 тыс. руб. номинальной стоимостью каждая 1 000 руб. по решению суда (дело № А40-18881/2025 от 24.11.2025) в количестве 7 896 шт., в том числе обыкновенные – 7382 шт., привилегированные – 514 шт.

3.12. Отложенные налоговые обязательства (строка 1420 Баланса)

Состав и движение отложенных налоговых обязательств (ОНО), тыс. руб.:

Состав отложенных налоговых обязательств	На 31.12.2025	Поступление	Выбытие	На 30.06.2026
- амортизация основных средств (в т.ч. ППА)	2 764	3 041	(5 782)	23
- долгосрочные активы к продаже	144 989	140 974	(151 612)	134 351
- инвестиционная недвижимость	218 969	660	(140 975)	78 654
- товары отгруженные	-	30 643	(30 643)	-
- дебиторская задолженность	-	4 055	-	4 055
- нематериальные активы	2	-	-	2
ИТОГО:	366 724	179 373	(329 012)	217 085

Отложенные налоговые обязательства образованы на разницу в признании активов и обязательств по данным бухгалтерского и налогового учета по следующим операциям:

- на разницу в начислении амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете в размере 23 тыс. руб.
- по жилым квартирам и комнатам, учтенным в группе инвестиционной недвижимости, в размере 78 654 тыс. руб.
- по жилым квартирам и комнатам, переведенным из инвестиционной недвижимости в состав долгосрочных активов к продаже в связи с принятыми решениями об их реализации в сумме 134 351 тыс. руб.
- на сумму дебиторской задолженности покупателей от реализации жилых квартир, по которым зарегистрирован переход права собственности к покупателям, но не поступила оплата в размере 4 055 тыс. руб.
- по нематериальным активам, в связи с разницей в остаточной стоимости, возникшей в результате пересмотра срока полезного использования объекта в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» в размере 2 тыс. руб.

3.13. Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

Наличие и движение кредиторской задолженности отражено в таблицах раздела 8 Пояснений (табличные формы).

В отчетности кредиторская задолженность относится к краткосрочной, если срок обращения (погашения) ее не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Состав кредиторской задолженности, тыс. руб.:

Состав кредиторской задолженности	На 31.12.2025	На 30.06.2026
Расчеты с поставщиками	1 701	939
Задолженность перед персоналом организации	2 174	1 749
Авансы полученные	-	-
Расчеты с внебюджетными фондами	2 480	2 179
Расчеты по налогам	6 734	6 260
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	46 756	1 110
ИТОГО:	59 845	12 237

Сумма кредиторской задолженности АМО ЗИЛ по строке 1520 Баланса на 30.06.2026 года составила 12 237 тыс. руб., что на 47 608 тыс. руб. ниже чем на начало отчетного периода.

Уменьшение кредиторской задолженности связано с оплатой АМО ЗИЛ задолженности по договорам уступки права требования долга ООО «Экспериментальный цех» и ООО «Автоагрегат» на общую сумму 45 892 тыс. руб.

3.14. Оценочные обязательства (строка 1540 Баланса):

Наличие и движение оценочных обязательств отражено в таблицах раздела 8 Пояснений (табличные формы).

Состав и движение оценочных обязательств, тыс. руб.:

Состав оценочных обязательств	На 31.12.2025	Поступление	Выбытие	На 30.06.2026
- резерв на выплату отпусков	15 756	7 115	(12 035)	10 836
ИТОГО:	15 756	7 115	(12 035)	10 836

3.15. Прочие краткосрочные обязательства (строка 1550 Баланса):

Наличие и движение обязательств отражено в таблицах раздела 8 Пояснений (табличные формы).

В составе прочих краткосрочных обязательств отражены обязательства по аренде помещений и земельных участков, определяемые в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Обязательство по аренде помещений признано по договору № 5239 от 01.08.2025 с ООО «ТИС Лоджистик». Объект аренды предназначен для размещения управленческого персонала АМО ЗИЛ и сдачу площадей в субаренду организациям, входящим в Группу компаний АМО ЗИЛ.

По состоянию на 30.06.2026 года АМО ЗИЛ имеет 1 действующий договор аренды с Департаментом городского имущества города Москвы на 2 земельных участка. В течение отчетного периода расторгнут 1 договор аренды земли.

Обязательство по аренде определяется как сумма будущих арендных платежей. Для упрощения ведения учета по долгосрочным договорам аренды земли производится разбивка срока аренды на пять лет.

Сформированные обязательства по вышеперечисленным договорам аренды помещений и земельных участков заканчиваются 31.12.2026г. Общество планирует в 2026 году пересмотреть срок аренды вышеуказанных объектов в сторону увеличения (дальнейшего использования данных объектов).

Ограничения по использованию предмета аренды договорами не предусмотрены.

3.16. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

Наименование	на 31.12.2025	на 30.06.2026
Обеспечения обязательств и платежей полученные (008)	2 892 604	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)	234 000	234 000

Состав и движение обеспечений обязательств и платежей полученных (тыс. руб.):

Обеспечения полученные	на 31.12.2025	Поступление	Выбытие	на 30.06.2026
ООО «Корпус» (ипотека)	2 833 200	-	(2 833 200)	-
Скачков Константин Николаевич	59 404	-	(59 404)	-
ИТОГО:	2 892 604	-	(2 892 604)	-

В рамках исполнения договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Корпус» (100%) между АМО ЗИЛ (Продавец) и ООО «НПП «ИТЭЛМА» (Покупатель) заключен Договор об ипотеке (залоге недвижимости) № 153-2018 от 28.12.2018г. Согласно ДС № 1 от 30.09.2019г. к данному договору Залогодателем является ООО «Корпус».

09.06.2023 года подписано Дополнительное соглашение № 3 к Договору об ипотеке, согласно которому была актуализирована стоимость предмета ипотеки до 2 833 200 тыс. руб. (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 220555-ОН/2 от 06.02.2023г.).

Договор действует до 01.03.2026г., но в любом случае до выполнения всех предусмотренных Конкурсной документацией обязательств, взятых на себя Покупателем. В 2026 году договор не пролонгировался на новый срок в связи с исполнением всех обязательств по нему.

В ноябре 2025г. по договору купли-продажи реализована 100% доля в уставном капитале ООО «Пансионат» Скачкову К.Н. на сумму 59 400 тыс. руб. У АМО ЗИЛ до момента полного расчета по договору купли-продажи возникало право залога на долю в силу закона. По завершении расчета залоговое обязательство было прекращено. Дополнительно условиями договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Пансионат» было предусмотрено погашение покупателем доли кредиторской задолженности ООО «Пансионат» перед АМО ЗИЛ. До момента исполнения указанного обязательства между сторонами (АМО ЗИЛ и Скачковым К.Н.) заключено соглашение о

залоге доли в уставном капитале ООО «Пансионат». Залог доли по условиям Соглашения наступает и погашается в момент его государственной регистрации.

Состав и движение обеспечений обязательств и платежей выданных (тыс. руб.):

Обеспечения выданные	на 31.12.2025	Поступление	Выбытие	на 30.06.2026
Фонд развития промышленности	234 000	-	-	234 000
ИТОГО:	234 000	-	-	234 000

В 2023 году заключен договор между АМО ЗИЛ и Фондом развития промышленности, по которому АМО ЗИЛ выступает поручителем по обязательствам ООО «РТС» по договору целевого займа № ДЗ-293/23 от 28.12.2023г. на сумму 234 000 тыс. руб. Возврат займа будет осуществляться в соответствии с графиком платежей ежеквартально, равномерными платежами начиная с 20.03.2027г. по 28.12.2033г.

Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

3.17. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс. руб.:

Состав доходов	1 полугодие 2025 года	1 полугодие 2026 года
1. Субаренда помещений и аренда площадок	729	525
2. Реализация объектов недвижимости	450 419	707 397
3. Сервитут	1 059	809
4. Управление собственным жилым недвижимым имуществом	14 800	11 516
5. Размещение свободных денежных средств на депозит	1 549 433	1 188 651
6. Проценты на неснижаемый остаток	1 288	274
ИТОГО:	2 017 728	1 909 172

3.18. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость реализованных товаров (работ, услуг) АМО ЗИЛ, тыс. руб.:

Состав расходов	1 полугодие 2025 года	1 полугодие 2026 года
1. Субаренда помещений и аренда площадок	1 025	515
2. Реализация объектов недвижимости (остаточная стоимость)	482 323	598 504
3. Управление собственным и арендованным недвижимым имуществом (компенсации, изъятие, сервитут)	8 368	7 497
4. Управление собственным жилым недвижимым имуществом	17 557	12 688
ИТОГО:	509 273	619 204

В Разделе 10 «Расходы по обычным видам деятельности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах расходы от реализации ДАП в виде стоимости выбытия отражены в составе прочих затрат.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

3.19. Прочие доходы

Прочие доходы Общества по данным Отчета о финансовых результатах за 1 полугодие 2026 года составили 13 219 тыс. руб., за 1 полугодие 2025 год 3 227 тыс. руб.

Вид доходов	1 полугодие 2025 года, тыс. руб.	1 полугодие 2026 года, тыс. руб.
Изменение стоимости предметов аренды	-	1 190
Принятые на учет объекты недвижимости, на которые оформлено право собственности	2 128	2 638
Приняты к учету собственные акции по решению суда	-	7 896
Доходы от продажи прочего имущества	561	157
Прочие	538	1 338
Итого:	3 227	13 219

Отдельные показатели статей прочих доходов и прочих расходов в Отчете о финансовых результатах АМО ЗИЛ за 1 полугодие 2026 года отражены в свернутом виде в связи с применением стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а именно:

- доходы и расходы от реализации прочего имущества, отходов лома;
- от операций с госпошлиной;
- от увеличения/уменьшения стоимости предмета аренды;
- доходы/расходы по ошибкам прошлых лет.

3.20. Прочие расходы

Прочие расходы АМО ЗИЛ по данным Отчета о финансовых результатах за 1 полугодие 2026 года составили 13 924 тыс. руб., за 1 полугодие 2025 года 29 121 тыс. руб.

Вид расходов	1 полугодие 2025 года, тыс. руб.	1 полугодие 2026 года, тыс. руб.
Изменение стоимости предметов аренды	1 068	-
Расходы от продажи лома	-	4
Госпошлина	416	174
Налог на имущество	17 489	11 131
Взнос в благотворительный фонд	5 039	-
Выплаты по коллективному договору	3 275	1 056
Услуги реестродержателя	590	372
Прочие	1 244	1 187
Итого:	29 121	13 924

3.21. Финансовый результат

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

За 1 полугодие 2026 года по данным бухгалтерского учета АМО ЗИЛ чистая прибыль составляет 896 266 тыс. руб.:

Прибыль до налогообложения составляет	1 193 521 тыс. руб.
Текущий налог на прибыль	- 440 148 тыс. руб.
Отложенный налог на прибыль	+ 142 893 тыс. руб.

За 1 полугодие 2025 года по данным бухгалтерского учета АМО ЗИЛ чистая прибыль составила 1 027 193 тыс. руб.:

Прибыль до налогообложения составляет	1 370 903 тыс. руб.
Текущий налог на прибыль	- 384 801 тыс. руб.
Отложенный налог на прибыль	+ 41 091 тыс. руб.

По строке «Текущий налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах отражен налог на прибыль, определенный по данным налогового учета.

По строке «Отложенный налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах отражено:

1. изменение ОНА от следующих операций:

ОНА	1 полугодие 2025	1 полугодие 2026
Оценочные обязательства по резерву на выплату отпусков	(757)	(1 230)
Расходы будущих периодов	(4)	(17)
Накопленный налоговый убыток	(87 500)	-
Кредиторская задолженность	7 126	-
Арендные обязательства	(4 028)	(5 499)
ИТОГО изменение ОНА	(85 163)	(6 746)

2. изменение ОНО от следующих операций:

ОНО	1 квартал 2025	1 квартал 2026
Основные средства (в т.ч. ППА)	(4 291)	(2 741)
Инвестиционная недвижимость	(10 148)	(140 315)
Долгосрочные активы к продаже	(120 025)	(10 638)
Переданные объекты недвижимости	8 210	-
Дебиторская задолженность		4 055
ИТОГО изменение ОНО	(126 254)	(149 639)

1 полугодие 2026 года. Отложенный налог на прибыль = Изменение ОНА –
Изменение ОНО =

$$= - 6\,746 - (-149\,639) = + 142\,893 \text{ тыс. руб.}$$

1 полугодие 2025 года. Отложенный налог на прибыль = Изменение ОНА –
Изменение ОНО =

$$= - 85\,163 - (-126\,254) = + 41\,091 \text{ тыс. руб.}$$

3.22. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как

отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Расчет базовой прибыли на 30.06.2026г.: чистая прибыль 896 266 128,42 руб. / 2 659 962 шт. (обыкновенных акций) = 336,95 руб.

Расчет базовой прибыли на 30.06.2025г.: чистая прибыль 1 027 193 125,28 руб. / 2 659 962 шт. (обыкновенных акций) = 386,17 руб.

АМО ЗИЛ не производило в 1 полугодии 2026 года дополнительную эмиссию обыкновенных акций. АМО ЗИЛ также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенные акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчетов разводненной прибыли на акцию.

4. Информация о сегментах

Общество осуществляет деятельность на территории Российской Федерации, таким образом информация о доходах, расходах, финансовом результате, активах и обязательствах в отчетности сформирован по единому сегменту.

5. Информация о связанных сторонах

АМО ЗИЛ имеет следующие связанные стороны:

1.1. Акционеры Общества:

- Департамент городского имущества города Москвы (64,77%);
- миноритарные акционеры – преимущественно физические лица в количестве более 150 000 (35,23%).

1.2. Состав Совета Директоров АМО ЗИЛ:

Состав, избранный 30.06.2025 (Протокол ГОСА б/н от 30.06.2025):

1. Карданов Владимир Александрович
2. Клячин Алексей Александрович
3. Телипская Екатерина Вячеславовна
4. Тереховская Марина Сергеевна (выбыла из состава Совета директоров АМО ЗИЛ 01.09.2025 на основании заявления о выходе из состава Совета директоров)
5. Самсонов Вадим Владимирович (выбыл из состава Совета директоров АМО ЗИЛ 01.09.2025 на основании заявления о выходе из состава Совета директоров)
6. Табельский Андрей Николаевич
7. Юхнович Сергей Вадимович
8. Тимонин Борис Александрович
9. Хафизов Валерий Эрнестович

Состав, избранный 26.06.2026 (Протокол ГЗОСА б/н от 26.06.2026):

1. Табельский Андрей Николаевич
2. Клячин Алексей Александрович
3. Мухаметшин Игорь Рунарович
4. Юхнович Сергей Вадимович
5. Карданов Владимир Александрович
6. Хафизов Валерий Эрнестович
7. Гладун Михаил Михайлович
8. Гусарова Елена Николаевна
9. Гусарова Елена Юрьевна

Порядок и условия выплаты вознаграждения членам Совета директоров определяются во внутреннем документе Общества – «Положение о Совете директоров».

Размер вознаграждения и компенсаций расходов членам Совета директоров Общества (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являющихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года) в отчетном периоде не устанавливался, вознаграждение не выплачивалось, компенсации расходов не осуществлялись.

1.3. Основной управленческий персонал:

К основному управленческому персоналу Общества относятся генеральный директор и директора по направлениям.

Клячин Алексей Александрович – генеральный директор АМО ЗИЛ с 16.02.2023 до настоящего времени (Протокол СД от 16.02.2023 № 5/23 об избрании).

Условия договора (контракта) с генеральным директором АМО ЗИЛ, в том числе в части вознаграждения и срока полномочий, определяются Советом директоров Общества.

В 1 полугодии 2026 года выплаты руководителю, осуществляющему полномочия единоличного исполнительного органа, их заместителям, иным должностным лицам, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества составили, тыс. руб.:

Категория	Вид выплаты	Вознаграждение	НДФЛ	Страховые взносы
Основной управленческий персонал	Краткосрочные вознаграждения	26 150,5	3 875,2	5 638,0
	Долгосрочные вознаграждения	-	-	-

В 1 полугодии 2025 года аналогичные выплаты составили (тыс. руб.):

Категория	Вид выплаты	Вознаграждение	НДФЛ	Страховые взносы
Основной управленческий персонал	Краткосрочные вознаграждения	13 895,3	1 902,1	3 442,6
	Долгосрочные вознаграждения	-	-	-

1.4. Дочерние хозяйственные общества:

Наименование связанного лица	Основание в силу, которого стороны являются связанными (характер взаимоотношений)
ООО «ЗИЛ-АйПи»	АМО ЗИЛ владеет 100% долей в УК Общества
ООО «ЗИЛ-Восток»	АМО ЗИЛ владеет 100% долей в УК Общества
ООО «Экспериментальный цех»	АМО ЗИЛ владеет 100% долей в УК Общества
ООО «Промышленное строительство»	АМО ЗИЛ владеет 81,2% долей в УК Общества

АМО ЗИЛ в течение отчетного периода осуществляло следующие операции со связанными сторонами (тыс. руб.):

Наименование контрагента-связанной стороны	Основание в силу, которого стороны являются связанными (характер взаимоотношений)	Содержание операции	Сумма операции	Величина дебиторской (+) /кредиторской (-) задолженности на 30.06.2026	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также о форме расчетов	Величина образованного резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025	Величина образованного резерва по сомнительным долгам на 30.06.2026	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Департамент городского имущества г. Москвы	ДГИ г. Москвы владеет 64,77% АМО ЗИЛ	Аренда земельных участков	4 760	-	Ежеквартально, предварительно до 5 числа текущего квартала, за который производится платеж	-	-	-
ООО «ЗИЛ-АйПи»	АМО ЗИЛ владеет 100% долей в УК Общества	Субаренда помещений (контрагент – покупатель)	92	-	Ежемесячно, предварительно до 5 числа текущего месяца, за который производится платеж	-	-	-
		Услуги по использованию товарного знака (контрагент – поставщик)	351	-58	С 1 числа месяца, следующего за отчетным	-	-	-
ООО «ЗИЛ-Восток»	АМО ЗИЛ владеет 100% долей в УК Общества	Субаренда помещений (контрагент – покупатель)	92	-	Ежемесячно, предварительно до 5 числа текущего месяца, за который производится платеж	-	-	-
ООО «Экспериментальный цех»	АМО ЗИЛ владеет 100% долей в УК Общества	Субаренда помещений (контрагент – покупатель)	92	-	Ежемесячно, предварительно до 5 числа текущего месяца, за который производится платеж	-	-	-

1.5. Сведения о бенефициаре:

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Закон) юридические лица обязаны располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных Законом.

Акционером, имеющим преобладающее участие более 25% в уставном капитале АМО ЗИЛ, является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы (64,7715%). Также сообщаем, что у АМО ЗИЛ не имеется документов подтверждающих, что какие-либо физические лица в конечном итоге прямо либо косвенно имеют преобладающее участие более 25% в уставном капитале АМО ЗИЛ, либо имеют возможность контролировать действия АМО ЗИЛ.

Таким образом, у АМО ЗИЛ не имеется бенефициарного владельца по смыслу указанного Закона.

6. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (т.е. фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год), информацию по которым следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, в 1 полугодии 2026 г. АМО ЗИЛ не имеет.

7. Информация о существенных фактах

Информация о существенных фактах раскрывается Обществом с учетом Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" по мере их возникновения на сайте уполномоченного информационного агентства Интерфакс – Центр раскрытия корпоративной информации <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3649>.

Дата: «28» июля 2026 года

Генеральный директор АМО ЗИЛ



А.А. Клячин